



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3031

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 605, 880, 915, 1563, 1566, 1604, 2034» согласно приложению.

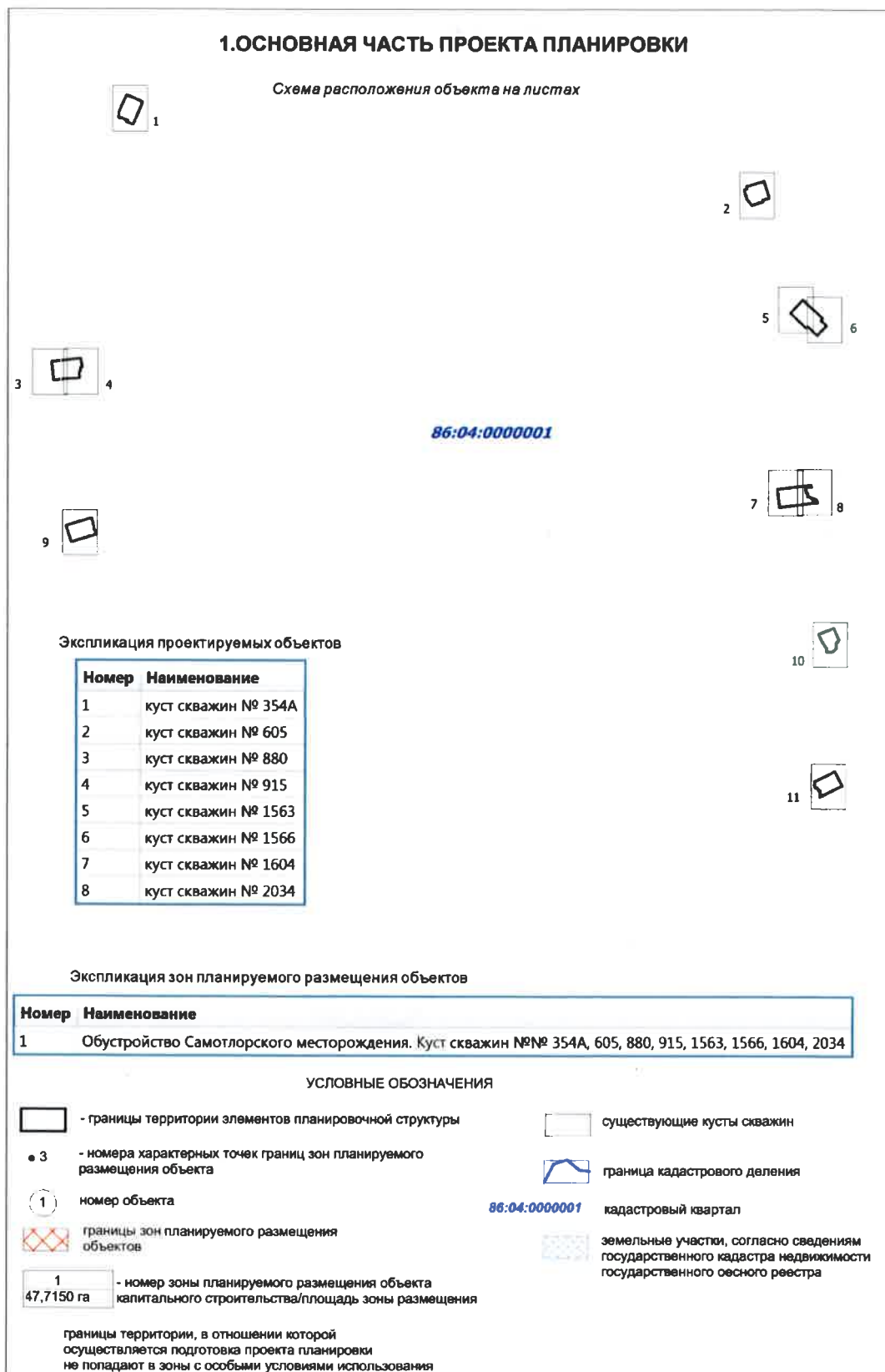
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

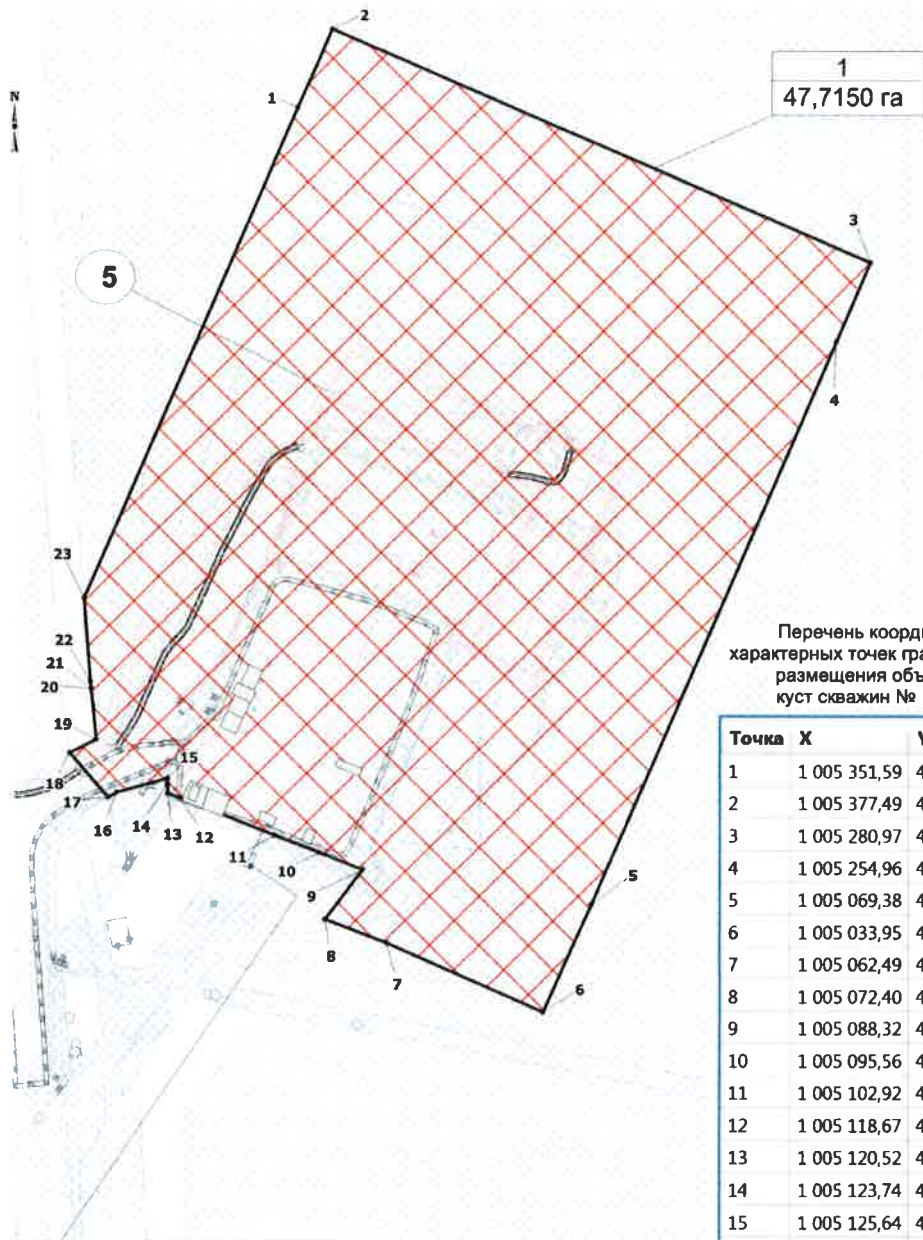


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории








Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



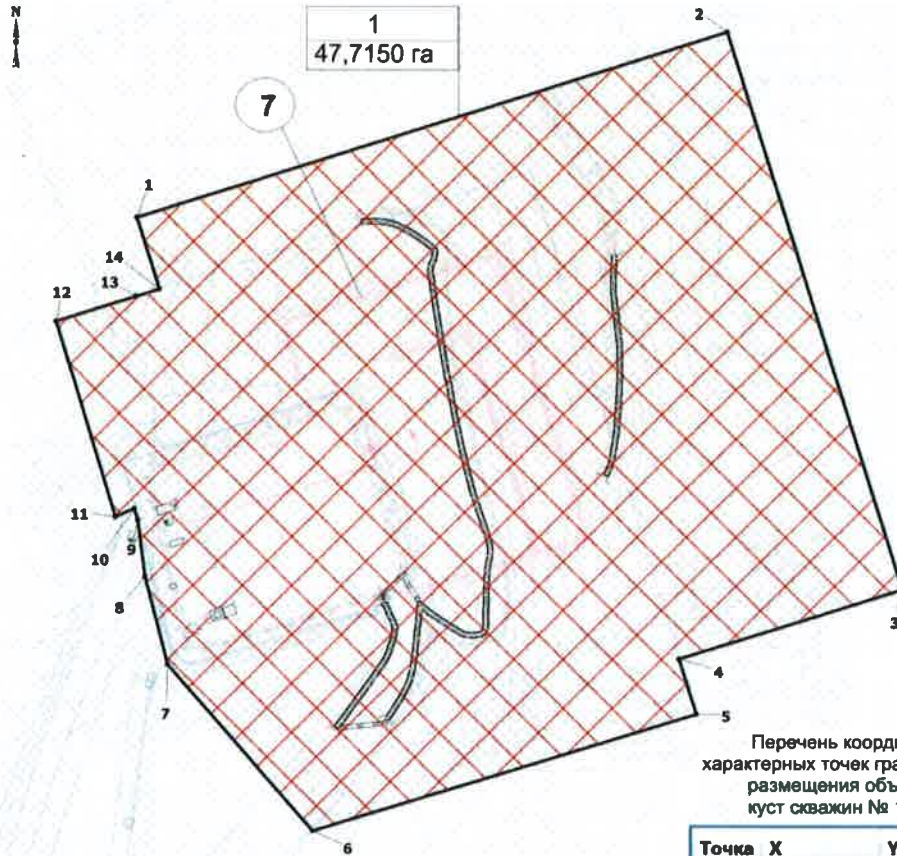
Перечень координат
характерных точек границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1563

Точка	X	Y
1	1 005 351,59	4 422 930,59
2	1 005 377,49	4 422 944,87
3	1 005 280,97	4 423 121,72
4	1 005 254,96	4 423 107,59
5	1 005 069,38	4 423 006,30
6	1 005 033,95	4 422 986,60
7	1 005 062,49	4 422 935,25
8	1 005 072,40	4 422 914,98
9	1 005 088,32	4 422 929,30
10	1 005 095,56	4 422 915,02
11	1 005 102,92	4 422 900,20
12	1 005 118,67	4 422 868,99
13	1 005 120,52	4 422 865,25
14	1 005 123,74	4 422 865,43
15	1 005 125,64	4 422 865,52
16	1 005 122,36	4 422 847,74
17	1 005 120,92	4 422 844,55
18	1 005 137,62	4 422 833,02
19	1 005 141,21	4 422 842,28
20	1 005 158,96	4 422 842,18
21	1 005 158,97	4 422 842,16
22	1 005 161,50	4 422 842,15
23	1 005 190,27	4 422 842,53

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Перечень координат
характерных точек границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1604

Точка	X	Y
1	1 003 689,73	4 429 923,29
2	1 003 734,62	4 430 131,10
3	1 003 538,06	4 430 173,56
4	1 003 521,11	4 430 095,13
5	1 003 501,55	4 430 099,21
6	1 003 473,21	4 429 964,24
7	1 003 535,10	4 429 919,78
8	1 003 566,09	4 429 914,85
9	1 003 585,84	4 429 914,07
10	1 003 589,79	4 429 913,38
11	1 003 587,59	4 429 906,58
12	1 003 656,57	4 429 892,22
13	1 003 662,71	4 429 920,54
14	1 003 664,48	4 429 928,74

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- номера характерных точек зон планируемого размещения объекта
- номер объекта
- существующие кусты скважин

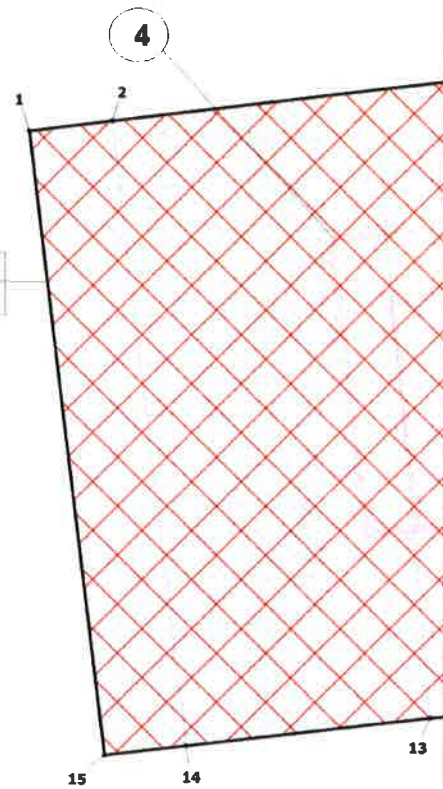
**Чертеж планировки территории
М 1: 2 000**



Перечень координат
характерных точек границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 915

Точка	X	Y
1	999 937,76	4 421 306,29
2	999 938,73	4 421 334,82
3	999 946,21	4 421 622,94
4	999 946,57	4 421 636,00
5	999 841,97	4 421 643,40
6	999 844,10	4 421 628,17
7	999 800,51	4 421 623,39
8	999 798,23	4 421 615,64
9	999 795,14	4 421 604,44
10	999 748,56	4 421 603,51
11	999 724,55	4 421 605,22
12	999 723,26	4 421 569,57
13	999 723,41	4 421 424,58
14	999 721,49	4 421 340,38
15	999 720,81	4 421 312,39

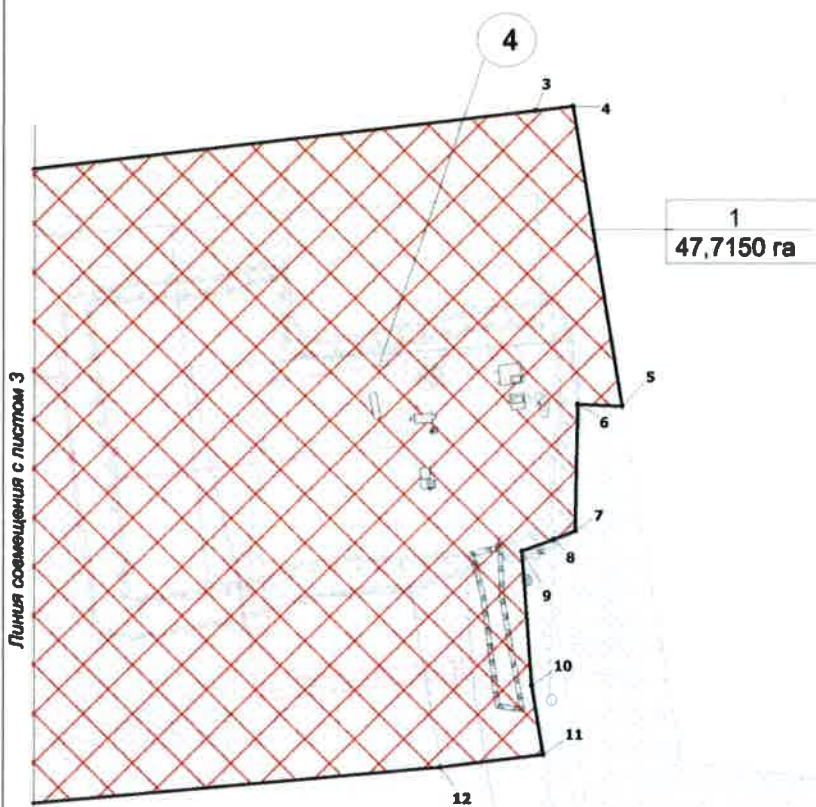
1
47,7150 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объекта
- номер объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

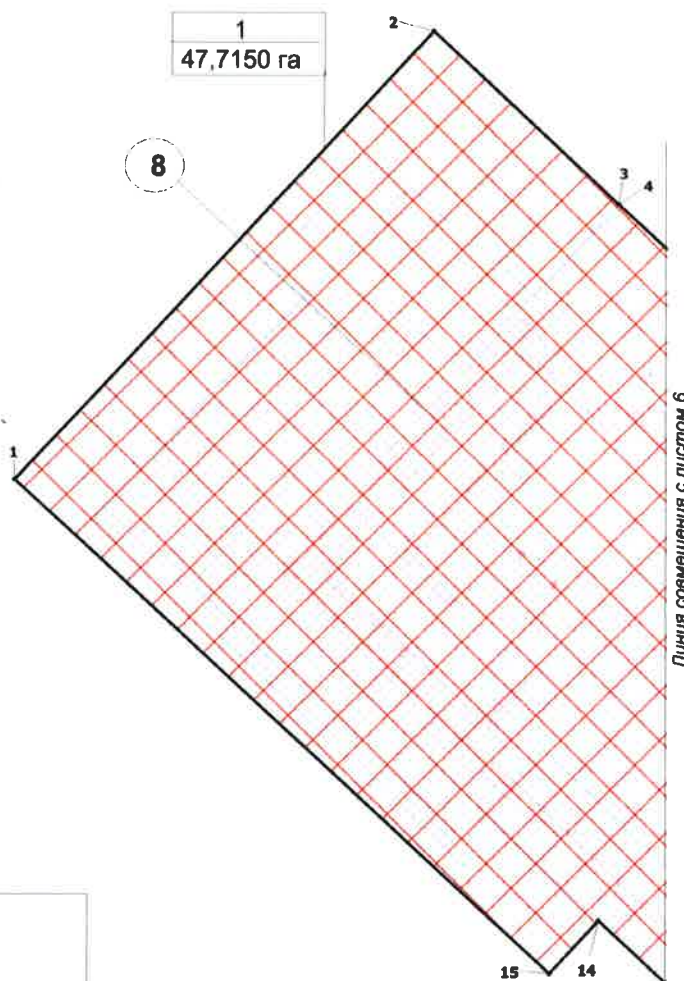
	- граница планируемых элементов планировочной структуры
	- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
● 3	- номера характерных точек зон планируемого размещения объекта
①	- номер объекта
	- существующие кусты свайлин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000




↑
N
↓
A

Перечень координат
характерных точек границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 2034

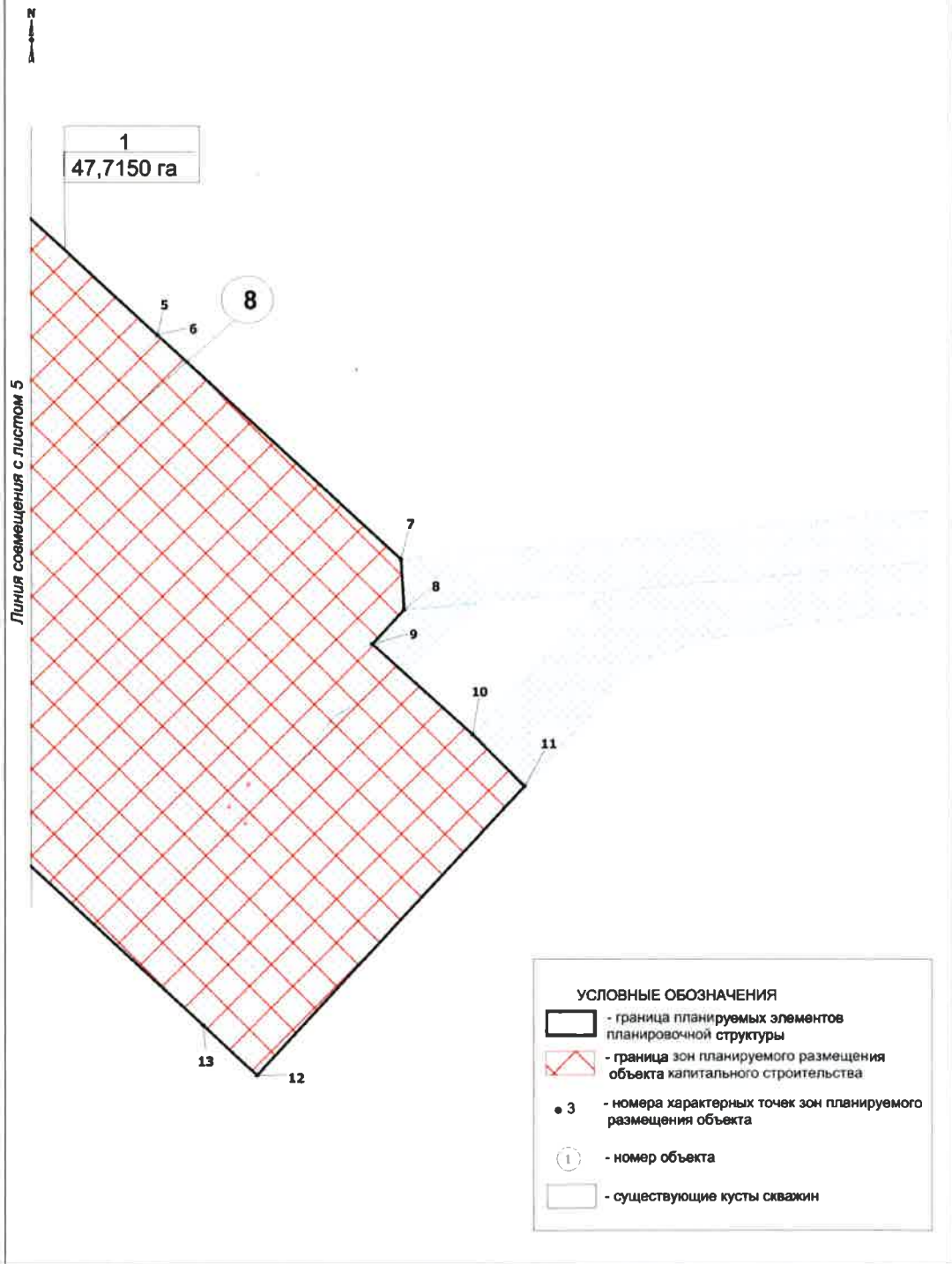
Точка	X	Y
1	999 730,76	4 429 781,66
2	999 871,64	4 429 938,80
3	999 806,72	4 429 996,35
4	999 806,76	4 429 996,39
5	999 741,02	4 430 056,05
6	999 741,07	4 430 056,10
7	999 644,81	4 430 142,71
8	999 624,80	4 430 142,09
9	999 612,45	4 430 128,59
10	999 573,71	4 430 164,15
11	999 551,48	4 430 182,26
12	999 448,82	4 430 068,16
13	999 470,20	4 430 048,93
14	999 561,07	4 429 966,98
15	999 544,56	4 429 948,57



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

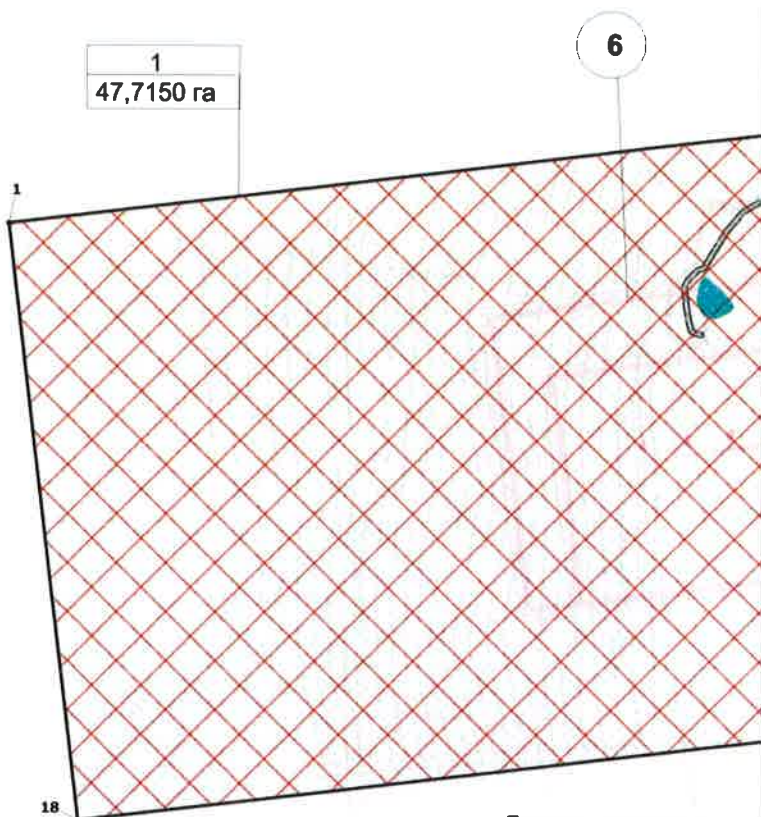
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Чертеж планировки территории
М 1: 2 000

№ 1






Линия совмещения с листом В

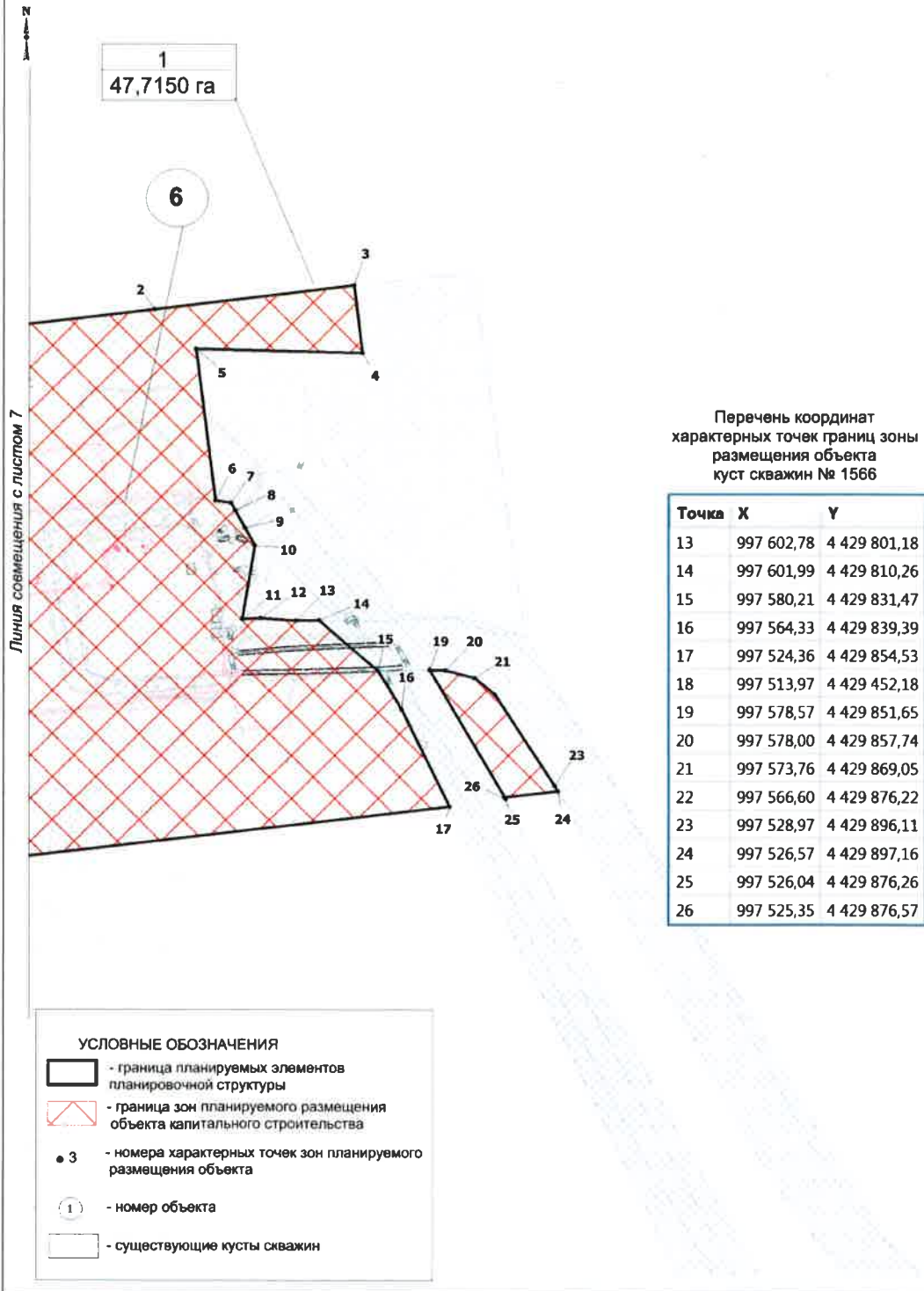
Перечень координат
характерных точек границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1566

Точка	X	Y
1	997 721,57	4 429 447,10
2	997 729,63	4 429 757,47
3	997 731,86	4 429 836,00
4	997 705,24	4 429 836,80
5	997 712,76	4 429 772,18
6	997 652,80	4 429 774,36
7	997 651,35	4 429 780,40
8	997 648,09	4 429 781,83
9	997 641,11	4 429 784,99
10	997 633,81	4 429 788,22
11	997 605,31	4 429 780,53
12	997 604,94	4 429 787,80

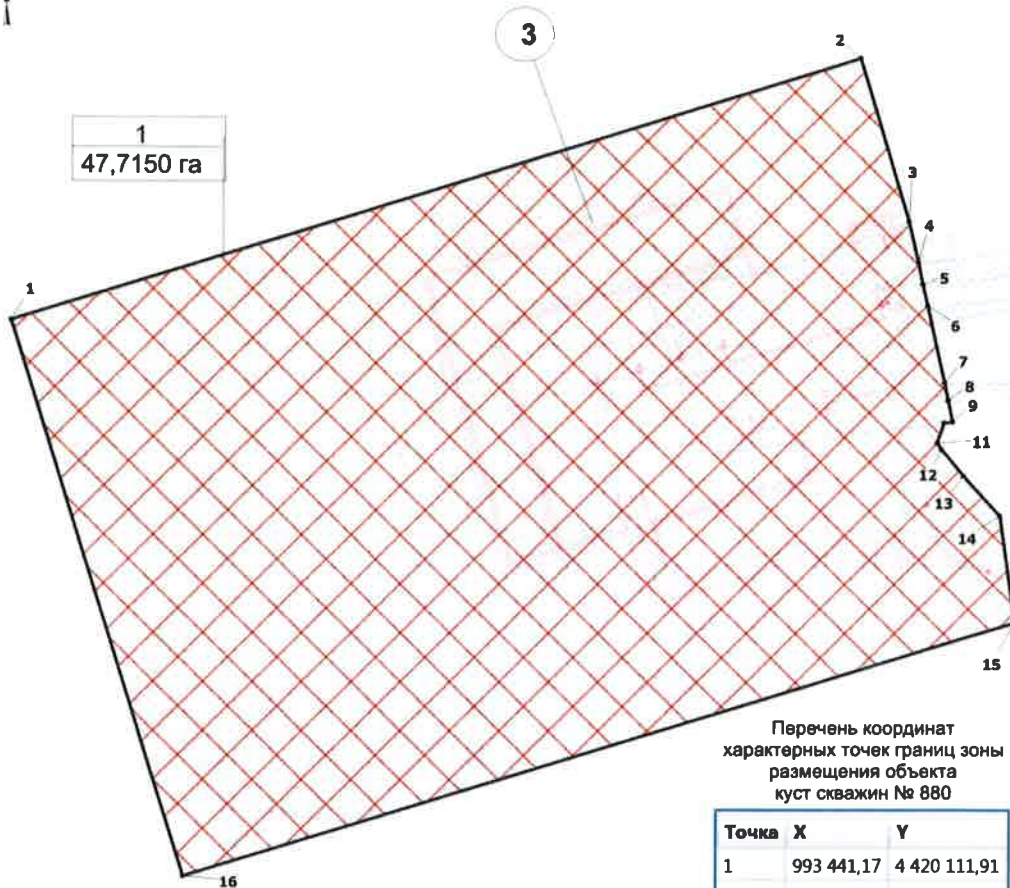
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000








**Чертеж планировки территории
М 1: 2 000**



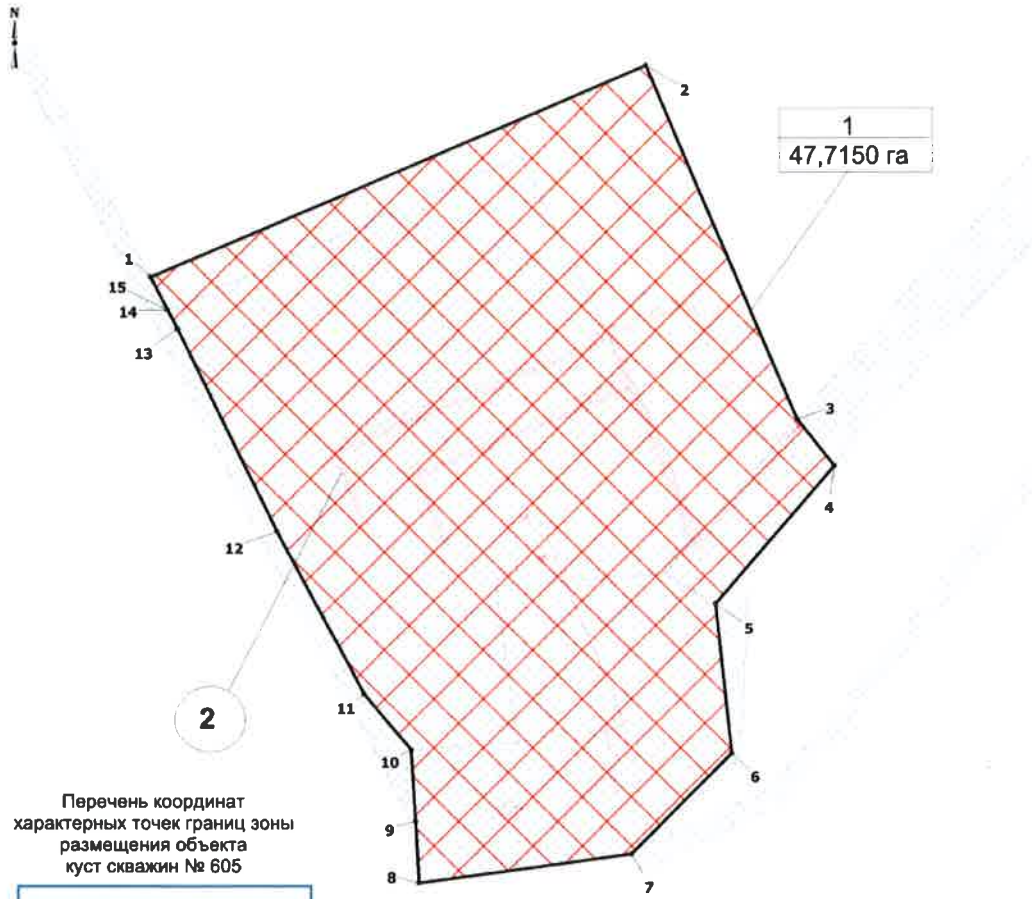
**Перечень координат
характерных точек границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 880**

Точка	X	Y
1	993 441,17	4 420 111,91
2	993 504,09	4 420 410,59
3	993 447,02	4 420 421,99
4	993 432,63	4 420 423,89
5	993 425,03	4 420 424,78
6	993 417,44	4 420 425,68
7	993 390,49	4 420 428,98
8	993 384,46	4 420 429,70
9	993 376,82	4 420 430,56
10	993 376,78	4 420 427,61
11	993 370,16	4 420 424,57
12	993 367,86	4 420 425,95
13	993 358,02	4 420 432,52
14	993 343,13	4 420 443,56
15	993 305,96	4 420 445,24
16	993 244,55	4 420 153,24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



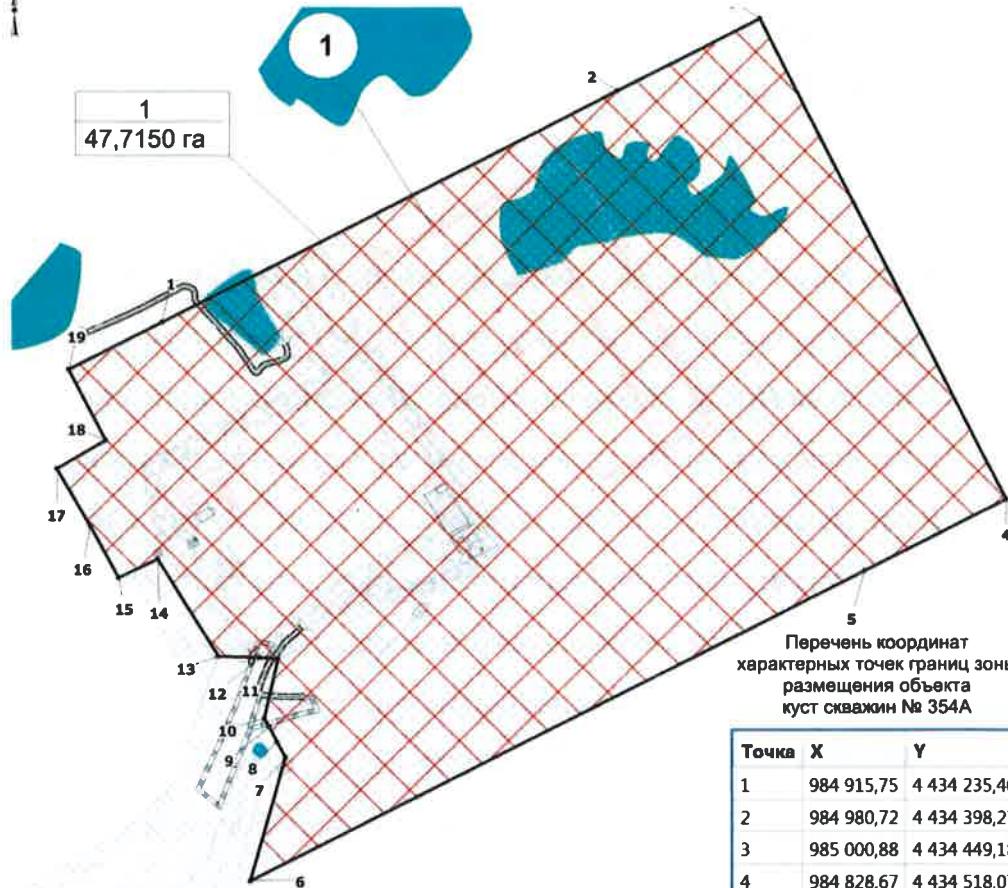
Перечень координат
характерных точек границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 605

Точка	X	Y
1	987 877,42	4 431 002,46
2	987 934,13	4 431 178,74
3	987 808,16	4 431 219,26
4	987 791,16	4 431 230,42
5	987 747,36	4 431 185,48
6	987 695,30	4 431 186,07
7	987 663,83	4 431 148,50
8	987 660,59	4 431 074,98
9	987 681,86	4 431 075,66
10	987 706,70	4 431 076,42
11	987 727,49	4 431 062,19
12	987 786,27	4 431 037,66
13	987 858,94	4 431 010,08
14	987 865,53	4 431 007,40
15	987 865,52	4 431 007,37

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
- существующие кусты скважин






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Перечень координат
характерных точек границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 354А

Точка	X	Y
1	984 915,75	4 434 235,40
2	984 980,72	4 434 398,27
3	985 000,88	4 434 449,18
4	984 828,67	4 434 518,07
5	984 808,40	4 434 467,38
6	984 720,89	4 434 247,89
7	984 762,38	4 434 263,86
8	984 767,75	4 434 261,50
9	984 773,37	4 434 259,13
10	984 776,38	4 434 257,75
11	984 796,58	4 434 264,45
12	984 797,36	4 434 258,40
13	984 799,29	4 434 244,05
14	984 834,62	4 434 226,52
15	984 829,31	4 434 212,51
16	984 847,95	4 434 204,66
17	984 868,73	4 434 194,96
18	984 876,96	4 434 212,56
19	984 902,48	4 434 202,13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1 Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 605, 880, 915, 1563, 1566, 1604, 2034» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 354А (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 605 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 880 (расширение на 4 добывающие скважины);
- Куст скважин № 915 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 1563 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 1566 (расширение на 5 добывающих скважин);
- Куст скважин № 1604 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 2034 (расширение на 2 добывающие скважины).

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
Куст скважин № 354А (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 55 - добыча жидкости, м3/сут 164
Куст скважин № 605 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 60 - добыча жидкости, м3/сут 180
Куст скважин № 880 (расширение)	Обустройство скважин, всего 4 т.ч. добывающих 4 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 91 - добыча жидкости, м3/сут 424

Куст скважин № 915 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 49 - добыча жидкости, м3/сут 181
Куст скважин № 1563 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 48 - добыча жидкости, м3/сут 226
Куст скважин № 1566 (расширение)	Обустройство скважин, всего 5 т.ч. добывающих 5 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 108 - добыча жидкости, м3/сут 527
Куст скважин № 1604 (расширение)	Обустройство скважин, всего 3 т.ч. добывающих 3 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 47 - добыча жидкости, м3/сут 208
Куст скважин № 2034 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 47 - добыча жидкости, м3/сут 235

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений. Обустройство дополнительных скважин на кустах скважин с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключаяющей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества Нижневартовское участковое лесничество (квартал № 191, 117, 113, 115) , Мегионского лесничества Октябрьское участковое лесничество (квартал № 304, 271), а также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается, в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

